

### **Chemické čištění topného systému**

Ve spojení s revitalizacemi ( zateplením fasád, výměnou oken, rekonstrukcí střechy a podle) se naše BD snaží jako správný hospodář a správce majetku o příkladnou péči o bytový fond. Je to naše povinnost. Součástí této péče je také pravidelné čištění topných soustav. Kromě úspor nákladů za topení, které jsou nemalé, se tím prodlužuje i životnost, provozuschopnost a účinnost topné soustavy. Toto čištění by se mělo provádět jednou za šest až osm let.

### **V roce 2012 přistoupilo BD Svitavy k chemickému čištění topné soustavy s tímto výsledkem :**

Celkový počet ošetřených radiátorů včetně stoupaček a rozvodů – 5.450 ks ve 22 objektech BD

Termín realizace – říjen – prosinec 2012

Spotřeba tepla ( přepočtená ) v roce 2011                      19 277,2 GJ/rok

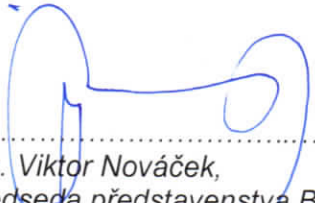
Spotřeba tepla ( přepočtená ) v roce 2013                      16 069,2 GJ/rok

### **Vyhodnocení za rok 2011/2013 :**

Skutečná úspora (přepočtená) :                      3.207,96 GJ/rok ( 2.082.286,7 Kč/rok)  
(při ceně tepla 649,1 Kč/GJ dle CÚ 2011 )

Návratnost investice :                      **24 měsíců**

Kromě zlepšení tepelné pohody v bytech a komplexní údržbě topného systému došlo tedy k nemalým finančním úsporám. Vlastní chemické čištění topného systému je rychlé, ekologické, lze provádět v jakémkoliv ročním období a nijak nezatěžuje nájemce bytů.

  
.....  
*Ing. Viktor Nováček,*  
předseda představenstva BD Svitavy